

MAT.: Cumple lo ordenado.

ANT.: Resolución Exenta N° 150, de 28 de febrero de 2017.

ADJ.: Detalle de Anexo



Santiago, 17 de marzo de 2017

Dominique Hervé Espejo

Fiscal Instructora

Superintendencia del Medio Ambiente

Presente

De nuestra consideración:

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted en representación de **Inmobiliaria Centro Médico Antofagasta S.A.**, domiciliada para estos efectos en Badajoz 45, Piso 8, Las Condes, Santiago, encontrándome dentro de plazo, con el objeto de dar cumplimiento a lo instruido en la Resolución Exenta N° 150, de 28 de febrero de 2017, notificada personalmente a la empresa en sus oficinas en Antofagasta, en relación a lo resuelto en Resuelvo Primero, numeral II.

De acuerdo a la resolución señalada, y en base a los antecedentes de hecho y de derecho indicados en su parte considerativa, se dispone una serie de medidas provisionales respecto de las faenas de excavación de mí representada. La Resolución fue notificada personalmente a esta parte, con fecha 1 de marzo de 2017, y el plazo para la ejecución de sus medidas, comenzó a correr a partir de la mencionada notificación.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 48 letra a) de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, y como medida de corrección, seguridad y control que impida la producción del riesgo o daño, se ordena a esta parte:

- Implementar barreras acústicas para las dos excavadoras adaptadas con martillo hidráulico y las 2 retroexcavadoras para el carguío de tierra.
- Implementar semi-encierros acústicos o barreras acústicas móviles para las faenas que se encuentren móviles o semi-fijas en un sector determinado de la obra, como perforación, preparación de estructuras a instalar, acopio de fierros y otros materiales.
- Implementar en todo el perímetro de la obra, hasta una altura de 6 metros, pantallas acústicas perimetrales de una materialidad de permita controlar las emisiones de ruido, que deben completar la pandereta de hormigón existente como división provisoria.
- Instruir al personal en el adecuado uso e implementación de los semi-encierros acústicos o barreras acústicas móviles.

Las medidas indicadas deben ejecutarse en un plazo de 15 días corridos, desde la notificación al titular, y se ordena reportar su cumplimiento una vez vencido dicho plazo. Sólo una vez cumplidas estas medidas podrá ser alzada la paralización actualmente decretada por la Superintendencia.

Por medio de la presente, informa a esta Superintendencia que si bien las medidas ya han comenzado a ser materializadas, no ha sido posible concluir su término efectivo dentro del plazo dispuesto en la Resolución Exenta N° 150/2017, por una serie de razones técnicas, que venimos en presentar y someter a la consideración de la Superintendencia.

En primer lugar, Inmobiliaria Centro Médico Antofagasta S.A. decidió no perseverar en los servicios prestados por la consultora acústica contratada hasta la fecha a través de la empresa constructora a cargo de las labores de excavación. Por el contrario, se ha adoptado la decisión de contar un asesor directo a este mandante, por lo cual, contamos con los servicios de asesoría técnica y profesional directa de la Consultora Holisteck, que ha demostrado competencia e idoneidad técnica para la debida ejecución de las medidas requeridas por esta Superintendencia.

Para ello, Holisteck ha estado trabajando en la generación de un estudio de diseño previo a la implementación de cada una de estas medidas, de manera que no se ponga en riesgo la seguridad de los trabajadores durante su instalación, cuestiones que, de acuerdo a los mismos requerimientos necesarios, no resultaron técnicamente viables en el tiempo provisto por la Res. Exenta N° 150/2017.

En respaldo de lo anterior, nos permitimos acompañar una Propuesta Técnica Económica, Cronograma y Plan de Trabajo que da cuenta de la realización de una serie de actividades tendientes a dar cumplimiento a lo ordenado en la medida provisional dispuesta por la Superintendencia, considerando el tiempo requerido para otros procesos como compra de materiales, e implementación material de las obras solicitadas, que se ha estado realizando hasta la fecha.

Específicamente, contamos con un avance de cálculo necesario para soportar la barrera acústica perimetral, y la semana del 20 de marzo se iniciará la validación técnica sugerida en la Propuesta técnica que se acompaña. Esta visita, contempla una medición (*screening*), de manera de asegurar que se tenga una medición basal, y para la que requerirá necesariamente la puesta en funcionamiento de la maquinaria por un lapso estimado de 2 horas, previo a su retiro de las mismas del sitio de la faena, situación que será oportunamente comunicada a esta Superintendencia, al menos 48 horas antes de su ejecución, detallando día y hora.

En la misma oportunidad, se llevará a cabo la inducción al personal, acerca del uso e implementación de las medidas, en los términos requeridos por esta Superintendencia.

Acompañamos a la presente los siguientes antecedentes referidos a la implementación de las medidas:

1. Propuesta Técnica Económica
2. Programa de Visita Técnica Inicial
3. Cronograma de Ejecución de Actividades.

Sin otro particular, se despide atentamente,

José Luis Fuenzalida Rodríguez
INMOBILIARIA CENTRO MÉDICO ANTOFAGASTA S.A.